

# TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

## AREALFØREMÅL (PBL §12-5)

### BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BFS Bustader - fritliggjande (1111)
- BKS Bustader - konsentrerte (1112)
- BBB Bustader - blokkar (1113)
- BFF Fritidsbustader - fritliggjande (1121)
- BKT Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
- BUT Uteoppfallsareal (1600)
- BLK Leikeplass (1610)

### SAMFERDSLEANSLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SV Veg (2010)
- SKV Køyreveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- SGG Gangveg/gangareal (2016)
- SVT Anna veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- SVG Anna veggrunn - grøntareal (2019)
- SKF Kombinerte føremål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturarear (2080)

### LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØREMÅL SAMT REINDRIFT (PBL §12-5 nr. 5)

- LNA Naturføremål av LNFR (5120)

### OMSYNSZONE (PBL §12-6 JF § 11-8)

- BKS01 Frisiktsone ved veg (140)
- R Ras- og skredfare (310)
- H Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenktablar) (370)

### SONE MED ANGJEVNE SJÆRLEGE OMSYNSYNER (PBL §11-8c)

- B Bevaring kulturmiljø (570)

## JURIDISKE TEKSTAR, FLATE-, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (Ved å ta uterør Juridisk planegrensning)
- Rørgrensse sammentfall med Rørføremålgrensse
- Føremålgrensse (Rørføremålgrensse)
- Regulert høgd (RøfRegulertHøgd)
- Omsynsonegrense
- Sikrings-/faregrense
- Bestemmelsesområde - anlegg- og riggområde
- Regulert tomtegrense (1203)
- Eidegomsgrænse som skal opphevast (1204)
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevarast (1210)
- Byggjegrænse (1211)
- Regulert senterline (1221)
- Frisiktsline (1222)
- Regulert kant køyrebane (1223)
- Vegstenging / Fysisk sperre (1231)
- Måle- og avstandslinje (1242)
- BH k+m,d Maksimal byggehøgd (RøfPåskrift)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal
- %-BYA=@% Prosent bebygd areal

### REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- Offentleg arealføremål
- Felles arealføremål

### BASISKART

- Eidegomsgrænse
- Eksisterande bygg

Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89

Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000

Siste uttaksdato basiskart: 14.08.2020

Ekvidistans: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

0 25 50m

### Reguleringsplan, detaljregulering for:

Jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

**ALVER KOMMUNE. Gnr. 325 bnr. 161, 167 m.fl.**  
**FOSSESJØEN.**  
**Nasjonal arealplan-ID 1256\_20150004**

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresøgnar datert
Kunngjering oppstart	24.01.2017		
Offentleg ettersyn, vedtak	15.05.19	12.02.19	13.02.19
Offentleg ettersyn, frå - til	28.05.19 - 09.07.19	12.02.19	13.02.19
Planutvalet si innstilling	04.05.22	06.04.22	12.04.22
Alver kommunestyre, vedtak	19.05.22	06.04.22	12.04.22
Kunngjering vedtatt reguleringsplan	01.06.22	06.04.22	12.04.22
Utarbeidd av: Ard arealplan Nygårdsplaten 114 5008 Bergen	Forslagsstiller: Vest-Land-Eiendom AS	Alver kommune sitt saksnummer	15/1644 og 20/160
		Siste revisjonsdato plankart	06.04.2022

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Rådmann

