



TEIKNFORKLARING Plankart 1 av 1 9081 ver 4.5.2

- AREALFØREMÅL** (PR. §10.6)
BYGNINGS- OG ANLEGG (PR. §10.8 nr.1)
- BN1, BN2, BN3, BN4, BN5, BN6 Næringsbygninger (100)
 - SY Veg (200)
 - SKY Kjøyveg (201)
 - SGS Gang / sykkelveg (201)
- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØREMÅL** (PR. §10.5 nr.5)
- L NFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og restfyll og gartiddekket næringsverksområdene basert på ressursgrunnlaget på gården (100)
- OMSYNSOMRÅDER** (PR. §10.4 nr. 11-14)
- SONE MED ANGITT SÆRLIGE HENSYN (PR. §11-14)
 - OMSYN FRIFUZZ (100)
- FØRESEGNINGSOMRÅDER** (PR. §10.7)
- Uformig
- JURIDISKE TEKSTAR, FLATE-, LINE- OG PUNKTSYMBOLER** (PR. §10.10)
- Planmålsgrense (100)
 - Føremålsgrense (100)
 - Eiendomsgrense som skal fjernast (104)
 - Byggelinje (101)
 - Regulert senterline (102)
 - Frisklinje (102)
 - Regulert kant køyebane (102)
 - Regulert fotgjengerfelt (102)
 - Anlegg (102)
 - Måle og avstandslinje (102)
 - Regulert byggehøgde (104)
 - %BYA@% Regulert bebygd areal etter TEK17 (104)
 - Regulert høyde

- BASISKART**
- Eiendomsgrense
 - Existerende bygninger
 - Godkjente tiltak
 - Geodetisk grunnlag: UTM2, Easf 80
 - Geodetisk hegningslag: NAD83
 - State utkastetare basiskart 04.02.21
 - Elevasjonsm. 1m
 - Kartskala: 1:1000 ved anform A1
 - 0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:
 Galleråsen næringsområde, gnr. 137 bnr. 804 mfl.
 Alver kommune
 Nasjonal arealplan-ID 4631_2021002

Saksbehandling ifølge plan- og bygningslova

Saksangang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Plansjefens kunnngort	04.06.21		
Beaktning, offentlig ettersyn	03.mn.21	03.mn.21	03.mn.21
Omsetning offentlig ettersyn	03.mn.21	03.mn.21	03.mn.21
Kommunestyrets uttalelse	03.mn.21	03.mn.21	03.mn.21
Planvedtak kunnngort	03.mn.21	03.mn.21	03.mn.21

For utkastetare:
 For utkastetare: Rørhaugen Entreprenør AS og Lihla AS
 Utarbeidet av: Ard
 Saksnummer: 201470
 State revidertdato plankart: 24.02.2022