

Til berørte parter

Bergen, 18.03.2024

Vår ref. 642144-01

Varsel om oppstart av planarbeid

I medhald av plan- og bygningslovens §§ 12-3 og 12-8 blir det varsla oppstart av detaljreguleringsplan for Knarvik hovudreinseanlegg i Alver kommune (planID 46312023004). Tiltakshavar er Alver kommune v/ Egedomsforvaltning, og utførande plankonsulent er Asplan Viak AS.

Kvifor blir du kontakta?

Du mottar dette brevet fordi du er grunneigar, nabo, offentleg høyringsinstans eller på annan måte blir berørt av planforslaget. Brevet er eit varsel om at planarbeidet for Knarvik hovudreinseanlegg er satt i gang. Du har no moglegheit til å uttale deg til planarbeidet, sjå informasjon lenger nede.

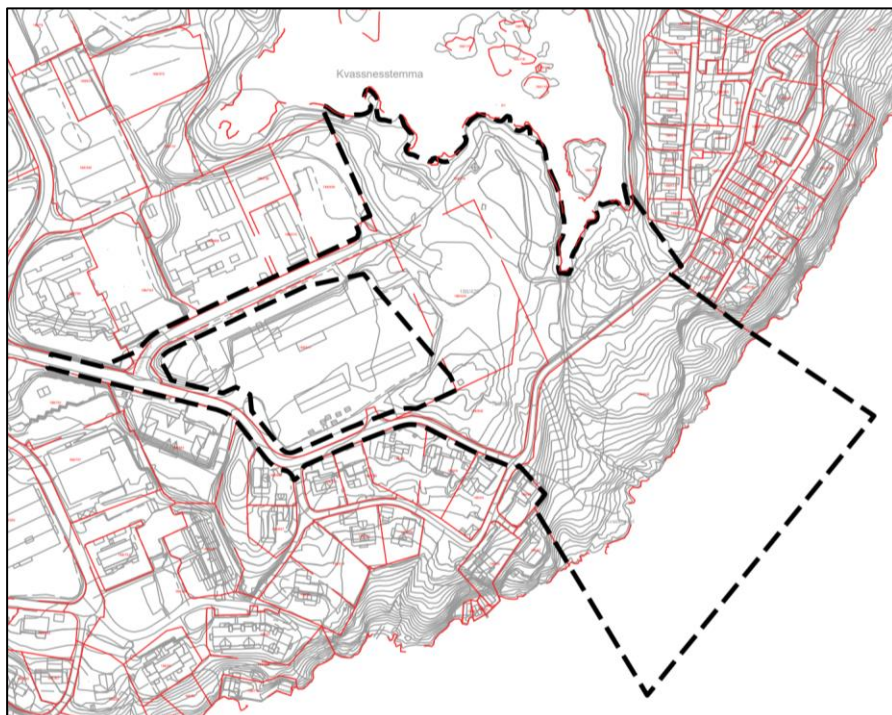
Planområde

Planområdet er på ca. 62 daa, og ligg sentralt i Knarvik. Planområdet tar med seg tomt for nytt reinseanlegg (gnr. 188, bnr. 420) og tomt for nytt pumpehus med tilkomstveg (gnr. 188, bnr. 802). I tillegg tar planområde med seg vegareal med sideareal, eit grøntareal mot Kvassnesstemma og eit areal ut i fjorden. Det kan bli aktuelt å snevra inn planområdet, når planforslaget er konkretisert.

Området er i hovudsak regulert i områdeplan for Knarvik frå 2015 (planID 4631_1263-201002). I områdeplanen er tomt for framtidig reinseanlegg regulert til offentleg eller privat tenesteyting. Planområde inkluderer i tillegg offentlege areal for køyreveg, fortau, gangveg og friområde rundt Kvassnesstemma.

Areal nærmast fjorden er i kommunedelplan for Knarvik, Alversund og Alverstraumen 2019-2031 (planID 1263-201701) delvis satt av til andre typar bygningar og anlegg, og delvis til friområde med omsynssone for friluftsliv. Det er vist framtidig turveg til fjorden.

Figur på neste side viser forslag til plangrense.



Plangrense ved varsel om oppstart

Kva går planen ut på?

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for nytt hovudreinseanlegg i Knarvik. I tillegg skal det leggjast til rette for eit pumpehus lengre mot sør og nærmare fjorden. I forbindelse med tilkomstveg til pumpehuset vil ein planlegga for universelt utforma møteplassar i grøntområde ned mot fjorden.

Lokalisering av reinseanlegget har vore drøfta og utgreidd i fleire år, og det blei vedtatt i Alver kommunestyre 22.06.2023 i sak 079/23 at det nye hovudavløpsreinseanlegget skal liggja ved Øvre Kvassneset i Knarvik. Heile avløpsnettet i Knarvik tettstad er lagt opp til lokasjonen som no er bestemt for hovudreinseanlegg, og det er søkt til Statsforvaltaren om utsléppsløyve frå denne lokasjonen. I dagens situasjon er avløpet frå Knarvik tettstad ført til Kvassneset med utslépp til sjø. Utvikling av Knarvik, Alversund og Hilland er avhengig av at det nye reinseanlegget kjem snarleg på plass. Reguleringsprosessen blir difor køyrt parallelt med prosjektering av reinseanlegget, og det skal leggast opp til eit tett samarbeid mellom regulerings- og prosjekteringsteamet.

Konsekvensutreiing

Det er i samråd med Alver kommune vurdert at reguleringsplanarbeidet er omfatta av Forskrift om konsekvensutredning, jf. §§ 8 og 10 i forskrifta. Ut ifrå ei samla vurdering av

tiltaket sin påverknad på omgjevnadane, er følgjande tema aktuelle å utgreia; landskap, arkitektonisk og estetisk utforming, naturmangfald, friluftsliv og forureining (støy, lukt). Det er ikkje krav til planprogram for dette planarbeidet, jf. § 8.

Informasjonsmøte

Det blir invitert til eit ope informasjonsmøte i kantina til Nordhordlandshallen torsdag 11. april kl. 18-20. På møtet vil representantar frå forslagsstillar og plankonsulent vere til stades. Det vil bli informasjon om tiltaket og planprosessen.

Si din mening innan 01.05.2024

Merknader til oppstart av planarbeidet kan sendast til plankonsulent på følgjande adresse:

Asplan Viak AS v/Anja Vik eller på e-post til: KnarvikHRA@asplanviak.no
Postboks 2304 Solheimsviken
5824 Bergen

Spørsmål til planarbeidet kan rettast til plankonsulent.
Alle mottatte dokument, merknader o.l. blir sendt til kommunen saman med planforslaget.

Nærmare informasjon om planarbeidet er gitt på nettsidene til Asplan Viak, <https://www.asplanviak.no/kunngjoringer>, og på nettsidene til Alver kommune. Her finn du relevant informasjon i saken som referat frå oppstartsmøte og planinitiativ.

Kva skjer vidare?

Etter merknadsfristen vil planforslaget bli utarbeidd, og deretter sendt til Alver kommune for saksbehandling. Etter første gangs handsaming blir planen sendt på høyring og lagt ut til offentleg ettersyn i seks veker. Det vil då vere mogleg å gi merknader til planforslaget før planen blir lagt fram for politisk vedtak.

Med venleg helsing

Asplan Viak AS

Anja Vik

Arealplanlegger

Telefon 45448769

E-post anja.vik@asplanviak.no