



N672000

N6719850

N6719700

N6719550

TEIKNFORKLARING Plankart 1 av 1 SOSI ver 4.5.2

AREALFØREMÅL (m², § 12.6)
BYGNINGS- OG ANLEGG (m², § 12.8 m.1)

- Næringsbygninger (1300)
- SAERBEDELSESBANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (m², § 12.4 m.2)
- SV Veg (2010)
- SKV Kjøpveg (2011)
- SCS Gang / sykkelveg (2010)
- GRØNTSTRUKTUR (m², § 12.0 m.3)
- GT Turveg (2011)

LANDBRUK-, NATUR- OG REKREASJONSAREAL (m², § 12.0 m.5)
LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsoverordnet basert på ressursgrunnlaget på garden (1100)

OMSYNSSONER (m², § 11.4)
FRIFELT (140)
OMSYN FRIFELT (130)

FORESEGNSOMRADER (m², § 10.7)
Urforming

- Juridiske tekstlar, flate-, line- og punktsymboler (jf. SOSI-symboletabell 1000)
- Planmørgrens (1300)
- Foremørgrens (1300)
- Byggemørgrens (1211)
- Regulert sørfeltiline (1211)
- Regulert sørfeltiline (1221)
- Regulert kant kaiarene (1221)
- Regulert fotgjengerfelt (1226)
- Avkjørsel (1242)
- Måle- og avstandstiltak (1251)
- Regulert byggehøgde (1250)
- %BYA@% Prosent bebyggt areal etter TEK17 (1250)
- Regulert høyde

BASISKART
Eiendomsgrens
Eksisterende bygninger
Godkjente tiltak
Geodetisk grunnlag: UTM12_Eurof 89
Geodetisk hegningslag: NAD83
Siste utgått dato basiskart: 04.02.21
Elevasjons: 1m
Kartskala: 1:1000 ved utformning A1
0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:
Alver kommune

Galleråsen næringsområde, gnr. 137 bnr. 804 mfl.
Nasjonal arealplan-ID 4631_2021002

Saksbehandling ifølge plan- og bygningslova	Dato	Plankart datert	Føregger datert
Plankart kunning	02.08.21		
Beaktning, offentlig ettersyn	15.06.2022	24.02.2022	06.05.2022
Offentlig ettersyn, 10	24.02.2022 - 08.08.2022	24.02.2022	06.05.2022
Kommunestyret sitt vedtak	22.06.2023	24.05.2023	24.05.2023
Planvedtak kunning	03.06.2023	24.05.2023	24.05.2023
Forlagsskilt	Utløst av:	Saksnummer:	201470
Revisjonsplan: Eitersener AS og Lihla AS		Siste revisjonsdato plankart:	24.05.2023

Det stoffet som er i plankart er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: Eidsmann

Ø294,750

Ø294,900

Ø295,050

Ø295,200

Ø295,350