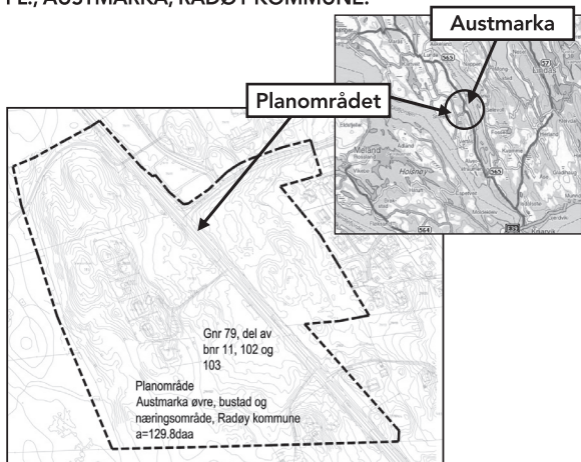


# OPPSTART AV PLANARBEID

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID, UTARBEIDING AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR AUSTMARKA ØVRE, BUSTAD – OG NÆRINGSOMRÅDE, GNR 79, DEL AV BNR 11 OG 102 M. FL., AUSTMARKA, RADØY KOMMUNE.



Tiltakshavar er Sandland Eiendom As  
Plan Vest Bergen As er utførande konsulent.

Planområdet er på 130 daa og ligg sentralt i Austmarka, og grensar til LNF i sør og vest og til bustader i nord og aust.

Føremålet med detaljreguleringsplanen med tilhøyrande reguleringsføresegner vert å regulere til bustader og næringsområde (daglegvareforretning/bensinstasjon m. m).

Området er i dag regulert i to gjeldande reguleringsplanar:

“Reguleringsplan for Gnr 79 og Bnr 27 – Tjore i Radøy”. Godkjent 27.08.1973. I denne planen er det regulert inn eit næringsområde. I kommunedelplanen for Radøy sør er det krav om reguleringsplan for dette næringsarealet. I nytt planframlegg som no vert utarbeidd vert næringsareal tatt med.

“Reguleringsplan for deler av Gnr 79 – Austmarka øvre” plannr: 12602010000100. Godkjent 08.02.2007. I høve til planføresegnene for planen “Austmarka øvre” er det sett vilkår om at det skal utarbeidast utbyggingsplanar for områda KB1 til og med KB4. Dette vert no gjennomført i planframlegget som no skal utarbeidast. Ved handsaming av Austmarka øvre kom det og krav frå Statens vegvesen om endring av kryssløysing. Kravet vert no gjennomført i dette nye planframlegget.

Naboar og grunneigarar vert varsla direkte. Les meir på [www.planvest.no](http://www.planvest.no). Merknader som kan ha verknad for planarbeidet kan sendast elektronisk til [postbergen@planvest.no](mailto:postbergen@planvest.no) eller til Plan Vest Bergen As, Domkirkegaten 3, 5017 Bergen innan **24.02.10**.

Alle mottekne dokument vert sendt kommunen saman med planframlegget.

Meir informasjon kan du få ved å kontakte Plan Vest Bergen As på tlf 55 31 95 00.