

Radøy kommune
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Dykkar ref.:

Vår ref.:pvb010001

Bergen: 18.01.10

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID, UTARBEIDING AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR AUSTMARKA ØVRE, BUSTAD – OG NÆRINGSOMRÅDE, GNR 79, DEL AV BNR 11 OG 102 M. FL., AUSTMARKA, RADØY KOMMUNE.

I medhald av plan og bygningslova sine § 12-8 , vert det med dette varsla at privat tiltakshavar skal setje i gong arbeid med utarbeiding av detaljreguleringsplan for Austmarka øvre, bustad – og næringsområde gnr 79, del av Bnr 11 og 102 m. fl., Austmarka, Radøy kommune.

Med privat reguleringsplan skal ein forstå:

Privat reguleringsplan etter §§ 12-1 og 12-3, der privat grunneigar, tiltakshavar (utbyggjar) m. fl. tar initiativ, avklarar dette med kommunale styresmakter, og deretter utarbeider planen. Framlegg til plan vert sendt til kommunen, som deretter tek over ansvaret for sakshandsaminga med innhenting av merknader til planen og eventuelt krev endringar i planen før den vert lagt fram for vedtak i kommunestyret.

Tiltakshavar:

Sandland Eiendom As er tiltakshavar.
Plan Vest Bergen As er utførande konsulent for planlegginga.

Planområdet:

Planområdet er Gnr 79, del av Bnr 11 og 102 m. fl., Austmarka, Radøy kommune. Området er i dag regulert i to gjeldande reguleringsplanar:

- "Reguleringsplan for Gnr 79 og Bnr 27 – Tjore i Radøy". Godkjent 27.08.1973. I denne planen er det regulert inn eit næringsområde. I kommunedelplanen for Radøy sør er det krav om reguleringsplan for dette næringsarealet. I nytt planframlegg som no vert utarbeidd vert næringsareal tatt med.
- "Reguleringsplan for deler av Gnr 79 – Austmarka øvre" plannr: 12602010000100. Godkjent 08.02.2007. I høve til planføresegnene for planen "Austmarka øvre" er det sett vilkår om at det skal utarbeidast utbyggingsplanar for områda KB1 til og med KB4. Dette vert no gjennomført i planframlegget som no skal utarbeidast. Ved handsaming av Austmarka øvre kom det og krav frå Statens vegvesen om endring av kryssløysing. Kravet vert no gjennomført i dette nye planframlegget.

Planområdet er avgrensa som vist på kartutsnittet nedanfor, og området er på ca 130 daa.

Planområdet ligg sentralt i Austmarka, og grensar til LNF i sør og vest og til bustader i nord og aust.

Planens føremål:

Føremålet med detaljreguleringsplanen med tilhøyrande reguleringsføresegner vert å regulere til bustader og næringsområde (daglegvareforretning/bensinstasjon m. m).

Plan Vest Bergen AS

Domkirkegaten 3 5 etg
5017 Bergen
Tlf: 55 31 95 00
e-post: postbergen@planvest.no
Organisasjonsnummer: 892 463 042 mva

Plan Vest Stord AS

Besøksadresse: Sunnhordlandskaien, Leirvik
Postadresse: Postboks 667 – 5404 Stord
Tlf: 53 40 37 80
e-post: post@planvest.no
Organisasjonsnummer: 876 180 812 mva

Verknad av planen:

Detaljreguleringsplanen vil leggje rammene for gjennomføring av tiltaket.

Informasjon og medverknad:

For nærare informasjon: Plan Vest Bergen As, tlf. 55 31 95 00, faks 55 31 95 01.

Merknader til oppstartmeldinga:

Vi inviterer til samarbeid og medverknad i planprosessen som no setjast i gong. Innspel eller merknader som gjeld løysingar eller gjeld særskilte behov kan sendast skriftleg til:

Plan Vest Bergen As
Domkirkegaten 3
50677 Bergen
e-post: postbergen@planvest.no

eller sendast elektronisk gjennom www.planvest.no via linken "Kunngjeringar". Det vil verta mogleg å sjå oppstartsmeldinga her.

Det er ikkje naudsynt å senda kopi av merknader til Radøy kommune. Alle mottekne dokument, merknader og liknande vert sendt Radøy kommune saman med planframlegget.

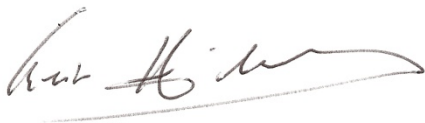
Frist for merknader er satt til **24.02.2010**

Vidare saksgang:

Etter meldingsfristen vil sjølve planframlegget verta utarbeida, og deretter sendt til Radøy kommune for sakshandsaming.

Etter fyrste gongs handsaming vert planen sendt på høyring og lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då verta høve til å komma med merknader til planframlegget før vidare politisk handsaming.

Plan Vest Bergen As



Geir Håland
Senior Planleggjar

Vedlegg: Kartskisse

Plan Vest Bergen AS

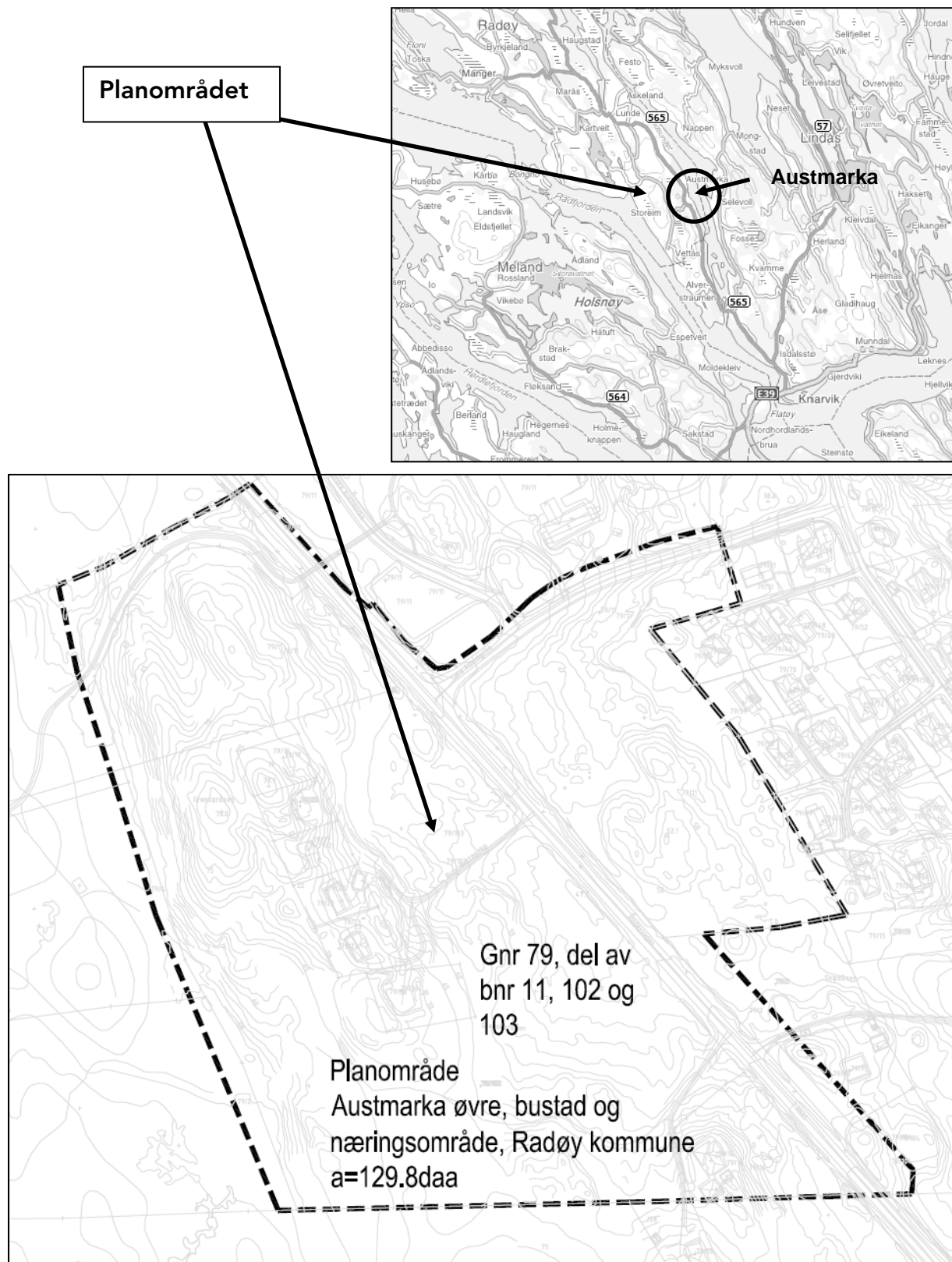
Domkirkegaten 3 5 etg
5017 Bergen
Tlf: 55 31 95 00
e-post: postbergen@planvest.no
Organisasjonsnummer: 892 463 042 mva

Plan Vest Stord AS

Besøksadresse: Sunnhordlandskaien, Leirvik
Postadresse: Postboks 667 – 5404 Stord
Tlf: 53 40 37 80
e-post: post@planvest.no
Organisasjonsnummer: 876 180 812 mva

Kartskisse over planområdet

nr 79, del av Bnr 11 og 102 m. fl., Austmarka øvre, bustad – og næringsområde, Austmarka i Radøy kommune
 Storleik ca 130 daa



Plan Vest Bergen AS

Domkirkegaten 3 5 etg

5017 Bergen

Tlf: 55 31 95 00

e-post: postbergen@planvest.no

Organisasjonsnummer: 892 463 042 mva

Plan Vest Stord AS

Besøksadresse: Sunnhordlandskaien, Leirvik

Postadresse: Postboks 667 – 5404 Stord

Tlf: 53 40 37 80

e-post: post@planvest.no

Organisasjonsnummer: 876 180 812 mva