

RADØY KOMMUNE PLANAVDELINGA
RADØYVEGEN 1690
5936 MANGER

RA JOURN	11/5096	11/6477
SAKSHAN	29	2011
KLASSE	L12	82/25, 82/90

Dykkar ref.:

Vår ref.:pvb011037

Bergen: 20.06.11

I MEDHALD AV LOV OM PLANLEGGING OG BYGGESAKSBEHANDLING (PBL) § 12-8 (OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID) BLIR DET VARSA AT DET SKAL SETTAST I GONG DETALJREGULERING FOR GNR. 82, BNR. 25, 90 M.FL. STORSANDVIK, RADØY KOMMUNE.

I medhald av plan og bygningslova § 12-8 (oppstart av reguleringsplanarbeid) blir det med dette varsla at privat tiltakshavar skal setje i gong arbeid med å utarbeide detaljreguleringsplan for gnr. 82, bnr. 90 m.fl. Storsandvik, Radøy kommune.

Med privat detaljreguleringsplan meiner ein:

Privat reguleringsplan etter §§ 12-1 og 12-3, der privat grunneigar, tiltakshavar (utbygger) m. fl. tar initiativ, avklarar dette med kommunale styresmakter, og deretter utarbeidar detaljreguleringsplan. Forslag til plan blir sendt kommunen, som deretter tar over ansvaret for sakshandsaminga med innhenting av merknadar til planen og eventuelt krev endringar i planen før den blir lagt fram for politisk vedtak.

Tiltakshavar:

Storsandvik Invest AS er tiltakshavar.

Plan Vest Bergen er konsulent for reguleringsplanarbeidet.

Planområdet:

Planområdet grenser mot LNF- område med spreidd bustadbygging i vest, industriområde i nord og sør og Radsundet i vest. Arealet består i hovudsak av eksisterande næringsbygg og lagerbygg med parkeringsplass og trafikkareal. Avgrensinga er gjort ut frå planens føremål om å leggja til rette for vidare utbygging av industri og næringslokale på arealet. Trafikkareal på lokalveg er teke med i avgrensinga for å sikre ei god løysing for mjuke trafikantar og bilistar.

Planområdet er avgrensa som synt på kartutsnittet under, og er på ca. 30 daa.

Planens formål:

Formålet med å utarbeide ny reguleringsplan med tilhøyrande føresegner er å leggje til rette for vidareutvikling av industri- og næringsområdet Storsandvik. I kommunedelplanen for Radøy sør er området avsett til industri og planen er såleis i tråd med overordna plan.

Verknad av planen:

Reguleringsplanen vil legge rammene for gjennomføring av tiltaket.

Informasjon og medverknad:

For nærmare informasjon: Plan Vest Bergen As, tlf. 55 31 95 00.

Merknader til oppstartmeldinga:

Me inviterer til samarbeid og medverknad i den kommande planprosessen. Innspel eller merknadar som angår løysingar eller gjeld særlege behov kan sendast skriftleg til:

Plan Vest Bergen As
Domkirkegaten 3
5017 Bergen
e-post: post@planvestbergen.no

Plan Vest Bergen AS

Domkirkegaten 3 5 etg
5017 Bergen
Tlf: 55 31 95 00
e-post: post@planvestbergen.no
Organisasjonsnummer: 892 463 042 mva

Plan Vest Stord AS

Besøksadresse: Sunnhordlandskaien, Leirvik
Postadresse: Postboks 667 – 5404 Stord
Tlf: 53 40 37 80
e-post: post@planvest.no
Organisasjonsnummer: 876 180 812 mva

Eller sendast elektronisk gjennom www.planvest.no via linken "Kunngjeringar". Det vil bli mogleg å sjå oppstartsmeldinga her.

Det er ikkje naudsynt å senda kopi av merknadar til Radøy kommune. Alle mottekne dokument, merknadar og liknande blir sendt Radøy kommune saman med planforslaget.

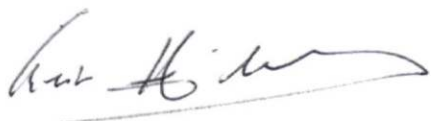
Frist for merknader er satt til **12.08.2011**.

Vidare saksgong:

Etter meldingsfristen vil sjølve planforslaget bli utarbeidd, og deretter sendt til Radøy kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs sakshandsaming blir planen sendt på høyring og lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli mogleg å komme med merknadar til planforslaget før vidare politisk handsaming.

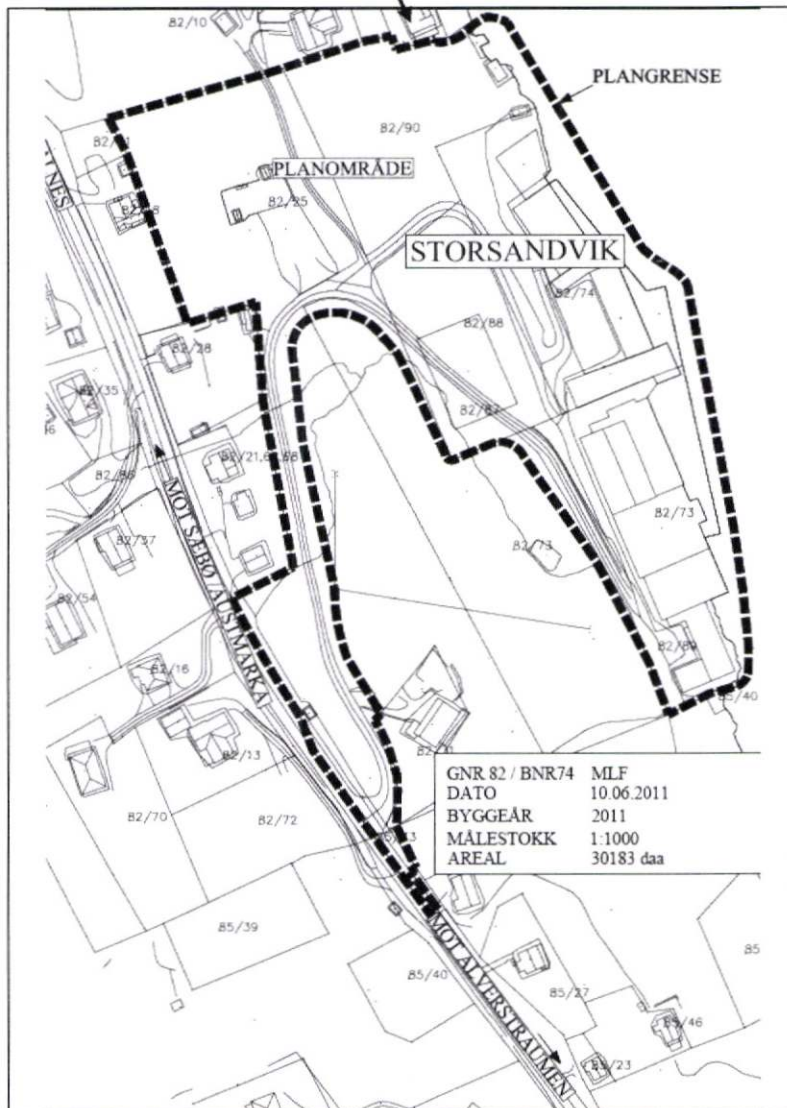
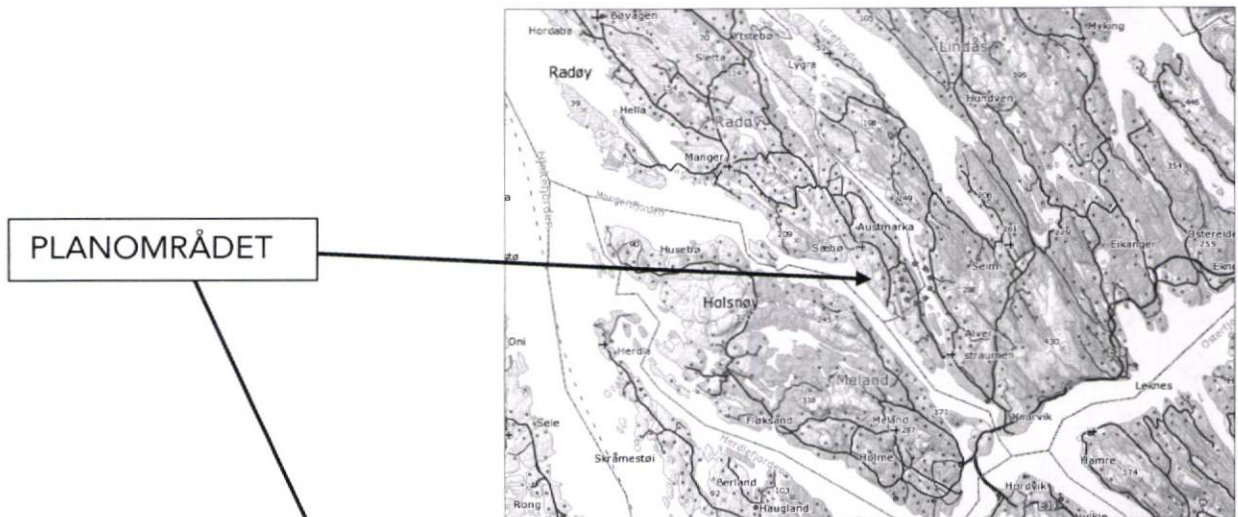
Plan Vest Bergen As



Geir Håland
Senior Planleggjar

Vedlegg: Kartskisse

Kartskisse over planområdet
Gnr. 82, bnr. 90 m.fl. i Radøy kommune. Ca 30 daa.



Plan Vest Bergen AS
Domkirkegaten 3 5 etg
5017 Bergen
Tlf: 55 31 95 00
e-post: post@planvestbergen.no
Organisasjonsnummer: 892 463 042 mva

Plan Vest Stord AS
Besøksadresse: Sunnhordlandskaien, Leirvik
Postadresse: Postboks 667 – 5404 Stord
Tlf: 53 40 37 80
e-post: post@planvest.no
Organisasjonsnummer: 876 180 812 mva