

**Radøy kommune**  
Tryggleik, trivsel og  
livskvalitet for alle

Nettstadkart  
Endre skriftstorleik  
Lytt til teksten

søk

>>



>> Tenester til deg >> Nyhende >> Om Radøy kommune >> Den grønne øya >> Aktuelt

Du er her: [Framsida](#) / [Tenester til deg](#) / [Plan, bustad og eigedom](#) / [Byggesak](#) / [Tiltakstypar](#) / [Eigarseksjonering/reseksjonering](#)

#### Tiltakstypar

- Driftsbygning i landbruket
- Antenner for radio og TV
- Driftsbygning i landbruket
- Bruksendring
- **Eigarseksjonering/reseksjonering**
- Fasadeendring (vesentleg)
- Byggjetiltak (mindre) på eigedom som det er bygt på frå før
- Skilt og reklameinnretningar - montering
- Støttetur (mindre)
- Forstøtningsmur (mindre)
- Antenner (mindre) for radio og TV
- Installasjonar (enkle)
- Vegg (ikkje-berande)
- Fasadeendring (mindre vesentleg)
- Utepeis - frittliggjande
- Uthus - mindre, frittliggjande
- Levegg
- Bustad - bygging av ny
- Bygge- og aktivitetsforbod langs offentlig veg - dispensasjon

#### Eigarseksjonering/reseksjonering

### GENERELT

#### Omtale

Eigarseksjonering er ein måte å organisere sameige av fast eigedom på. Eigarseksjonering eignar seg mellom anna for oppdeling av bustadblokker og horisontaldelte to- og firemannsbustader. Ein eigarseksjon vil vere ei eiga juridisk eining som kan omsetjast og bli lånt på uavhengig av resten av eigedommen eller brukseiningane.

#### Målgruppe

Hus- og bygningseigarar

#### Kriterium/vilkår

For å få etablert ein seksjon eller endre ein seksjon, må brukseininga (-ane) vere godkjende etter reglane i plan- og bygningslova for det føremålet eininga skal tene. Når det gjeld eksisterande bygningar, inneber dette at pålagde bygningsmessige tiltak må vere gjennomførte før seksjonering eller reseksjonering kan skje.

- Det må knytast enerett til bruk av brukseininga
- Hovuddelen i brukseininga må vere ein klart avgrensa og samanhengjande del av ein bygning på eigedommen
- Inndeling må vere ei føremålstenleg avgrensing av kvar brukseining

## OM SØKNADSPROSESSEN

#### Rettleiing

Du kan kontakte kommunen for å få hjelp til å søkje om eigarseksjonering eller reseksjonering.

#### Vedlegg

- Skjema for seksjoneringsbegjæring
- Planteikningar
- Situasjonsplan - kart over eigedommen som skal seksjonerast
- Vedtekter
- Namneliste over dei som bur der

#### Søknadsfrist

Søknader blir behandla etter kvart som dei kjem inn.

#### Høve til å klage

Du kan klage på vedtaket innan tre veker frå du mottok vedtaket. Klaga sender du til den instansen som har gjort vedtaket. I klaga skal du føre opp kva du ønskjer endra og grunngje det. Kommunen vil kunne gje deg rettleiing.

Klageinstans er Fylkesmannen. For klaga blir sendt dit, skal den instansen i kommunen som gjorde vedtaket, vurdere om det er grunn til å endre det. Dersom vedtaket blir ståande, vil saka bli sendt til Fylkesmannen.

## ANDRE OPPLYSNINGAR

Sist oppdatert: 08.09.2010

#### Kontakt oss

**Radøy kommune**  
Radøyvegen 1690  
5936 Manger  
Telefon: 56 34 90 00  
Faks: 56 34 90 01

E-post:  
[postmottak@radoy.kommune.no](mailto:postmottak@radoy.kommune.no)  
SMS: send RADØY + di melding til 2223


#### Sjølvetening


- Søknadskjema for seksjonering

#### Les meir

- Byggesak i Nordhordland og Gulen
- Statens bygningstekniske etat
- Blankettar for byggesak
- Gebyrregulativ

 Skriv ut denne sida

 Lag pdf av sida

 Tips nokon om denne sida